

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0048 תאריך: 21/05/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בני אפרים 213	0801-213	14-0416	1
3	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	עולי הגרדום 15	0920-015	14-0424	2
5	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	יערי מאיר 19	2220-019	14-0629	3
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	בצרון 28	0758-145	14-0517	4
9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	יורחנוף כהן שמואל 7	3866-007	13-2551	5
11	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	ירושלים 75	3001-075	14-0369	6
13	עבודה מצומצמת/פרגולה	רבי יוחנן 1	3016-001	14-0383	7
15	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אירוס 3	3705-003	14-0241	8
17	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	זולצר 7	3638-007	14-0421	9

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 213 קדש ברנע 7

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 14-0416
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 18/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0801-213
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400120
	תא' מסירת מידע: 23/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להרחבת דיוור:  
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר  
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. היתר להרחבת הדירה הנדונה ינתן רק לאחר הוצאת ההיתר לבקשה מס' 13-0805 שכללה הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע או בו זמנית עם ההיתר הנ"ל.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת השלמת הרחבה של האגף כולו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הבנייה תתבצע ברצף עם ההרחבה בקומת הקרקע (בקשה מס' 13-0805).

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. היתר להרחבת הדירה הנדונה ינתן רק לאחר הוצאת ההיתר לבקשה מס' 13-0805 שכללה הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע או בו זמנית עם ההיתר הנ"ל.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת השלמת הרחבה של האגף כולו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הבנייה תתבצע ברצף עם ההרחבה בקומת הקרקע (בקשה מס' 13-0805).



**הערות**

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0048-1 מתאריך 01/05/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. אישור רמ"י.
2. היתר להרחבת הדירה הנדונה ינתן רק לאחר הוצאת ההיתר לבקשה מס' 13-0805 שכללה הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע או בו זמנית עם ההיתר הנ"ל.

**התחייבויות להוצאת היתר**

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת השלמת הרחבה של האגף כולו.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הבנייה תתבצע ברצף עם ההרחבה בקומת הקרקע (בקשה מס' 13-0805).

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 15

גוש: 6638 חלקה: 84	בקשה מספר: 14-0424
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 18/02/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0920-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
ביטול מרתף בשטח 62.48מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הקטנת שטח עיקרי מוצע בהתאם למותר לפי תכנית 2421 (104.10 מ"ר שטח עיקרי)
- מיקום הפרגולה בקווי הבניין המותרים.
- הוצאת היתר לשינויים בתקופת תוקף ההיתר המקורי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שמירה על כל העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אגרונום מכון רישוי.

#### הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

#### תנאים להיתר

- הקטנת שטח עיקרי מוצע בהתאם למותר לפי תכנית 2421 (104.10 מ"ר שטח עיקרי)
- הוצאת היתר לשינויים בתקופת תוקף ההיתר המקורי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אגרונום מכון רישוי.

#### הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-14-0048 מתאריך 21/05/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הקטנת שטח עיקרי מוצע בהתאם למותר לפי תכנית 2421 (104.10 מ"ר שטח עיקרי)
2. מיקום הפרגולה בקווי הבניין המותרים.
3. הוצאת היתר לשינויים בתקופת תוקף ההיתר המקורי.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

שמירה על כל העצים הקיימים במגרש בהתאם להנחיות אגרונום מכון רישוי.

**הערות**

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 19

גוש: 7186 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-0629
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 19/03/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 2220-019
שטח: 4188 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
גדר למניעת פלישות לאתר עד 2 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להקמת גדר היקפית בתחום החלקה הנדונה עד לגובה של כ- 2.00 מ' מפני מפלס הקרקע הגבוהה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת אישור סופי מאגף נכסי עיריית תל אביב.

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניית הגדר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

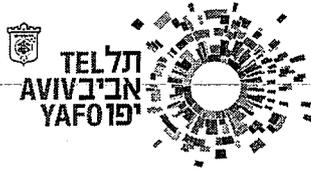
ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0048-1 מתאריך 21/05/2014

לאשר את הבקשה להקמת גדר היקפית בתחום החלקה הנדונה עד לגובה של כ- 2.00 מ' מפני מפלס הקרקע הגבוהה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

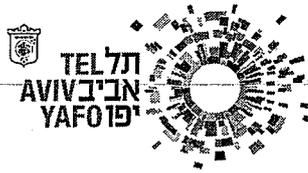
#### תנאים להיתר

הגשת אישור סופי מאגף נכסי עיריית תל אביב.



**הערות**

החיתוך הינו לבניית הגדר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 28

גוש: 6150 חלקה: 395	בקשה מספר: 14-0517
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 05/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0758-145
שטח: 1767 מ"ר	בקשת מידע: 201301546
	תא' מסירת מידע: 10/10/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 19.62 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.38 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בתוך הדירה.  
שינויים בחזיתות  
הקמת דק בחצר בשטח 35.40 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להרחבת זירה קיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי ולשינויים בפיתוח שטח בחצר המשותפת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

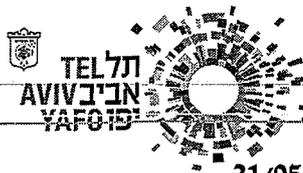
- ביצוע העבודות הבאות לפני הוצאת היתר, והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך:
  - פירוק שער הכניסה לחצר המשותפת
  - הנמכת הגדרות הקיימות לגובה של 1.50 מ' המותרים
  - פירוק מחסן הממוקם בשטח הכניסה לדירה הסמוכה
- הצגת אישור בעלי החלקה הסמוכה מצפון לשינויים בפיתוח השטח שנעשו בתחומה או הריסת פיתוח זה לפני הוצאת היתר
- הצגת הסכמת בעלי הדירה ממערב לפיתוח השטח במעבר המשותף
- הצגת פיתרון מיגון

#### התחייבויות להוצאת היתר

שיפוץ המבנה עד גמר עבודות בנייה באגף

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה



לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי ולשינויים בפיתוח שטח בחצר המשותפת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. ביצוע העבודות הבאות לפני הוצאת היתר, והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך:
  - פירוק שער הכניסה לחצר המשותפת
  - הנמכת הגדרות הקיימות לגובה של 1.50 מ' המותרים
  - פירוק מחסן הממוקם בשטח הכניסה לדירה הסמוכה
2. הצגת אישור בעלי החלקה הסמוכה מצפון לשינויים בפיתוח השטח שנעשו בתחומה או הריסת פיתוח זה לפני הוצאת היתר
3. הצגת הסכמת בעלי הדירה ממערב לפיתוח השטח במעבר המשותף
4. הצגת פיתרון מיגון

**התחייבויות להוצאת היתר**

שיפוץ המבנה עד גמר עבודות בנייה באגף

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחננוף כהן שמואל 7

גוש : 6970 חלקה : 105	בקשה מספר : 13-2551
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 30/12/2013
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין : 3866-007
שטח : 550 מ"ר	בקשת מידע : 201102112
	תא' מסירת מידע : 09/10/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : מרתפים, מקומות קרקע עד מפלס 10.35, לאחור, בשטח של 359.31 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1996.9 מ"ר  
מרתף 2- תוספת בניה + בור שומנים ומשאבה  
מרתף 1- שינוי השרותים וחדר אוכל  
ק. קרקע: הגדלת מבואה, מדרגות חיצוניות, עדכון מידות גלריה  
ק. עליונה : שינוי יעוד לבית מדרש  
כללי : התאמת חישובי שטחים, עדכון פיתוח שטח והעמדה לפי מפה טופ' חדשה  
המקום משמש כיום ללקראת טופס 4 בשלבי בניה  
ישמש לבית כנסת בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה , שכן :

- כוללת סידור אולם אוכל בשטח כ-500 מ"ר בקומת המרתף העליונה שמהווה שימוש עיקרי (לעומת חדר אוכל לעובדים שניתן להתיר כשטח נלווה למבנה ציבורי לפי תכנית ע1) שהדבר אינו סביר מבחינה תכנונית, בניגוד להוראות תכנית ע1, ומהווה הגדלת השטחים העיקריים בגדר סטייה ניכרת.
- נוגדת תכנית ע1 לעניין גובה קומת המרתף התחתונה שעולה על 3.5 מ' המותרים.
- כוללת סידור קומה רביעית חלקית מעבר ל-3 הקומות המותרות לפי תב"ע, שלא פורסמה.
- כוללת חריגה נוספת (עמודי בטון לכל גובה הבניין) מקו הבניין הצדדי המותר (5 מ') שלא פורסמה.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה לעניין חישוב השטחים, ללא התאמה בין תנוחות הקומות וסכמות לחישוב השטחים, ללא הצגת כל המידות הדרושות לבדיקה, ללא התייחסות לגדר שבחלקה חורגת מגבול המגרש המזרחי, ללא התייחסות לכריתת עצים שבוצעה ללא היתר, ללא התייחסות לגדר קיימת מחוץ לגבול המגרש המזרחי, אשר סומנה בהיתר להריסה, ללא הצגת בעלות המכולה הקיימת מחוץ לגבול המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0048-1 מתאריך 21/05/2014

לא לאשר את הבקשה , שכן :

- כוללת סידור אולם אוכל בשטח כ-500 מ"ר בקומת המרתף העליונה שמהווה שימוש עיקרי (לעומת חדר אוכל לעובדים שניתן להתיר כשטח נלווה למבנה ציבורי לפי תכנית ע1) שהדבר אינו סביר מבחינה תכנונית, בניגוד להוראות תכנית ע1, ומהווה הגדלת השטחים העיקריים בגדר סטייה ניכרת.

- נוגדת תכנית ע1 לעניין גובה קומת המרתף הנמוכה שעולה על 3.5 מ' המותרים.
- כוללת סידור קומה רביעית חלקית מעבר ל-3 הקומות המותרות לפי תב"ע, שלא פורסמה.
- כוללת חריגה נוספת (עמודי בטון לכל גובה הבניין) מקו הבניין הצדדי המותר (5 מ') שלא פורסמה.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה לעניין חישוב השטחים, ללא התאמה בין תנוחות הקומות וסכמות לחישוב השטחים, ללא הצגת כל המידות הדרושות לבדיקה, ללא התייחסות לגדר שבחלקה חורגת מגבול המגרש המזרחי, ללא התייחסות לכריתת עצים שבוצעה ללא היתר, ללא התייחסות לגדר קיימת מחוץ לגבול המגרש המזרחי, אשר סומנה בהיתר להריסה, ללא הצגת בעלות המכולה הקיימת מחוץ לגבול המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 75 מיכאל אנג'לו 38

גוש: 7024 חלקה: 121	בקשה מספר: 14-0369
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 12/02/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3001-075
שטח: 341 מ"ר	בקשת מידע: 201202684
	תא' מסירת מידע: 03/12/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מערך מחיצות פנימי לבניה קלה  
החלפת אלמנטים קונסטרוקטיביים רעועים לבניה קלה  
החלפת גג מאסבסט לגג קל  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה לשיחזור דירה על הגג הבניין לשימור א',  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

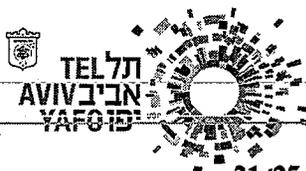
1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
2. קבלת אישור סופי של צוות שימור.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי לרבות פתרון עבור מרחב מוגן.
4. תרשם הערה בהיתר לכך שההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין או שימושים ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע כל ההנחיות השימור ושממ"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן- תנאי לאיכלוס/ חיבור חשמל ולתעודת גמר (על פי נקבע ע"י צוות שימור באישורם מיום 22.04.2014).

#### הערות



לאשר את הבקשה לשיחזור דירה על הגג הבניין לשימור א' ,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
2. קבלת אישור סופי של צוות שימור.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי לרבות פתרון עבור מרחב מוגן.
4. תרשם הערה בהיתר לכך שההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין או שימושים ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ביצוע כל ההנחיות השימור ושממ"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן- תנאי לאיכלוס/ חיבור חשמל ולתעודת גמר (על פי נקבע ע"י צוות שימור באישורם מיום 22.04.2014).



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי יוחנן 1 עולי ציון 10

גוש : 7079 חלקה : 15	בקשה מספר : 14-0383
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 13/02/2014
סיווג : עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין : 3016-001
שטח : 434 מ"ר	בקשת מידע : 201301411
	תא' מסירת מידע : 09/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת מהלך מדרגות ממרפסת הדירה (בקומה ב') לגג + תוספת פרגולה על הגג שמעל קומה ב' ( הגג מוצמד לדירה ).  
פרגולה מעץ בשטח של 41.93 מ"ר.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לתוספת פרגולת עץ במפלס הגג העליון מעל הדירה הדרום מזרחית בקומה השלישית (העליונה) ומדרגות עליה לגג זה מתוך מרפסת הגג הסמוכה לדירה הנידונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. כפוף למסירת הודעות לפי תקנה 2 ב' ודיון בהתנגדויות באם תוגשנה.
  2. הצגת שטח הגג בהתאם לקיים והתאמת שטח הפרגולה, נסיגותיה, וחישוב השטח הפתוח לסגור בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
  3. הצגת תסריט טאבו לצורך אימות שטח הגג הצמוד למבקש.
- הערה: ההיתר הינו לתוספת פרגולה ומדרגות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ואו במגרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0048-1 מתאריך 21/05/2014

לאשר את הבקשה לתוספת פרגולת עץ במפלס הגג העליון מעל הדירה הדרום מזרחית בקומה השלישית (העליונה) ומדרגות עליה לגג זה מתוך מרפסת הגג הסמוכה לדירה הנידונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

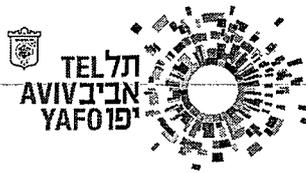
#### תנאים להיתר

4. כפוף למסירת הודעות לפי תקנה 2 ב' ודיון בהתנגדויות באם תוגשנה.
5. הצגת שטח הגג בהתאם לקיים והתאמת שטח הפרגולה, נסיגותיה, וחישוב השטח הפתוח לסגור בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
6. הצגת תסריט טאבו לצורך אימות שטח הגג הצמוד למבקש.



14-0383 עמ' 14

**הערה:** ההיתר הינו לתוספת פרגולה ומדרגות בלבד. אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ואו במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אירוס 3

גוש: 6991 חלקה: 56	בקשה מספר: 14-0241
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 29/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3705-003
שטח: 1022 מ"ר	בקשת מידע: 201101423
	תא' מסירת מידע: 26/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' ב', לחזית, בשטח של 176.54 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 452.42 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת 3 דירות ברצף באגף הקיצוני לרחוב בחריגה של 10% מהתחום המותר להרחבה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה העליונה ופרגולה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 0.9 מקומות חנייה חסרים ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגה ברורה של הסככה לפירוק בסמוך לדירת המבקש ופירוקה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך.
2. הצגת תכנית פיתוח שטח עם סימון שבילי גישה משותפים לבניין.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע וכן הצגת בנייה עתידית של חדרי יציאה לגג בהתאם לנקבע בהוראות תכנית ג-1.
4. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
5. הצגת החלוקה הפנימית בדירה בקומת הקרקע וסידור חדרים בגודל תקין עם פתרון לאוורור חדרי שירות בהתאם לנקבע בתקנות והצגת מיקום המטבח בדירה.
6. מתן פתרון חלופי למסתור הכביסה בהתאם לנקבע בתקנות עבור כל הדירות המוצעות להרחבה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום חדר היציאה לגג בספרי המקרקעין כחלק בלתי נפרד מדירת המבקש.
2. ביצוע ההרחבות ברצף.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

לאשר את הבקשה להרחבת 3 דירות ברצף באגף הקיצוני לרחוב בחריגה של 10% מהתחום המותר להרחבה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה העליונה ופרגולה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 0.9 מקומות חנייה חסרים ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגה ברורה של הסככה לפירוק בסמוך לדירת המבקש ופירוקה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך.
2. הצגת תכנית פיתוח שטח עם סימון שבילי גישה משותפים לבניין.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בתנוחות הקומות, החתכים והחזיתות בהתאם לנקבע בהוראות התביע וכן הצגת בנייה עתידית של חדרי יציאה לגג בהתאם לנקבע בהוראות תכנית ג-1.
4. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
5. הצגת החלוקה הפנימית בדירה בקומת הקרקע וסידור חדרים בגודל תקין עם פתרון לאוורור חדרי שירות בהתאם לנקבע בתקנות והצגת מיקום המטבח בדירה.
6. מתן פתרון חלופי למסתור הכביסה בהתאם לנקבע בתקנות עבור כל הדירות המוצעות להרחבה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום חדר היציאה לגג בספרי המקרקעין כחלק בלתי נפרד מדירת המבקש.
2. ביצוע ההרחבות ברצף.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זולצר 7

גוש: 6982 חלקה: 51	בקשה מספר: 14-0421
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 18/02/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3638-007
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 גדר מלוחות פח 18.6 מ'.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר הקמת גדרות בתחום החצר האחורית סביב המחסן השייך לדירת המבקש, שכן:  
 - כוללת הקצאת חלק מהחצר המשותפת סביב המחסן הקיים בפינת המגרש לשימור פרטי של המבקש ללא כל הצדקה לכך ועלול לגרום מטрд לבעלי הדירות בבניין ובמגרש השכן.  
 - הוגשה ללא פתרון לגישה משותפת לבניין כפי שנקבע בתקנות התב"ע מבלי להתייחס לפחון קיים בסמוך לדירת המבקש בתחום השביל המשותף שחוסם גישה חופשית לבניין.

**ההחלטה: החלטה מספר 9**  
**רשות רישוי מספר 14-0048-1 מתאריך 21/05/2014**

לא לאשר הקמת גדרות בתחום החצר האחורית סביב המחסן השייך לדירת המבקש, שכן:  
 - כוללת הקצאת חלק מהחצר המשותפת סביב המחסן הקיים בפינת המגרש לשימור פרטי של המבקש ללא כל הצדקה לכך ועלול לגרום מטрд לבעלי הדירות בבניין ובמגרש השכן.  
 - הוגשה ללא פתרון לגישה משותפת לבניין כפי שנקבע בתקנות התב"ע מבלי להתייחס לפחון קיים בסמוך לדירת המבקש בתחום השביל המשותף שחוסם גישה חופשית לבניין.